

Resolusjon – Ja til bevaring av Vollskogen!

Vedtatt på Studentting 4, 12.09.2022

I Vollskogen er det planlagt at det skal bygges et stort boligområde. Dette vil føre til at studentene som bor i studentbyen Pentagon mister nærskogen sin, og dermed forsvinner både et godt tur- og friluftsområde for studenter. I tillegg mister vi en skog med flere økosystemfunksjoner. I gjengjeld skapes det en grobunn for konflikt om støy, mellom studentbyen og de potensielle naboene i Vollskogen.

Utbygging i Vollskogen er konfliktskapende for fremtidige beboere og for studenter på Pentagon. Studenter er aktive på andre tider av døgnet enn store deler av Ås sin befolkning, samtidig som de har et annet støynivå i helger. Derfor vil det å bygge vanlige boliger ved siden av studentbyen være svært uheldig, og vil føre til flere støyrelaterte konflikter. Det har vi allerede flere eksempler på. Ved siden av Pentagon ligger familiebolig-området Kilehagen, hvor det har vært konflikt rundt støy fra studentfester på Pentagon. Byggingen av studentboliger i Skogveien har også endret området rundt totalt og ført til flere nabokonflikter rundt støy. Det er ikke bra for fremtidige beboere i Vollskogen å høre feststøy tre dager i uka, og det er heller ikke bra for studentene å få klager og politiet på døra fordi de har en vanlig studenthverdag. Studenttinget er klar over den generelle normen om at det skal være nattero i boligområder etter kl. 23. Studenttinget forsvarer ikke høy anleggsmusikk til sent på kvelden, eller sjenerende skrik og skråll til langt på natt. Her må også studentene være seg sitt ansvar bevisst, og gjøre sitt for at situasjonen blir bedre, spesielt for naboene, men også for de studentene i selve studentbyen som sjeneres av støyen. Likevel, mener Studentting det er best med en praktisk tilnærming til spørsmålet om man skal bygge enda flere eneboliger/rekkehus så tett på en studentby. Studenter flest aksepterer i større grad støy som en del av sitt nabolag, og en studentby er og blir mer bråkete på kvelds- og nattestid enn et nabolag som består av eneboliger/rekkehus. Slik støy fra en studentby kan bare til en viss grad reguleres. Lyden unnslipper i stor grad mot vest fra Pentagon, fordi landskapet heller denne veien. Boliger som huser barnefamilier i støyens nedslagsfelt, kan derfor føre til en mer anspent situasjon for alle. Med utbygging i Vollskogen blir det vanskeligere å flytte festene til en annen del av studentbyen for komme naboer med støyklager i møte, og vi får en mindre fleksibel situasjon. Flere klager på feststøy kan binde ressurser hos politiet, og vi går ut fra at dette er knappe ressurser som allerede trengs andre steder.

Gang på gang blir boligutbygging prioritert over sårbar og viktig natur, uten at man har oversikt over hvilke naturverdier som går tapt. I Vollskogen er det flere økosystemtjenester som er verdt å bevare, slik som karbonlagring, vindskjerming og overflatevannshåndtering. Dette er en skog med potensialet til å huse et større naturmangfold i framtiden, dersom skogen bevares. Ås har allerede bygget ned en rekke skoger og på et tidspunkt må man si stopp. I Ås kommunes nye kommuneplan kommer det også tydelig fram at det er mange andre sentrumsnære områder som allerede er tilgjengelig til boligformål, selv hvis vi stopper utbyggingen av Vollskogen. En utbygging av Vollskogen er et irreversibelt inngrep og kan aldri omgjøres - da vil naturen være tapt for alltid.

Vollskogen brukes flittig av studenter og er et viktig rekreasjonsområde. Da kommunen åpnet opp for boligutbygging, var ikke dette hensynet ivaretatt. Kommunen har ikke undersøkt om skogen ble brukt av studentene, og derav har studentenes faktiske bruk og behov for skogen ikke blitt tatt hensyn til i planprosessen. Planene som ble presentert til studentene på utbyggers medvirkningsmøte vinteren 2021 viste at hele skogen vil bli berørt, og friluftsmulighetene vil i praksis forsvinne. Nærskog er viktig for folkehelsen, fordi det innbyr til rom for avkobling fra hverdagens stress i tillegg til å by på vakre omgivelser. Under pandemien har mange

institusjoner deriblant Studenttinget, NMBU og Ås kommune erklært at de er opptatte av psykisk helse. Et godt tiltak for studenters psykiske helse vil derfor være å bevare Vollskogen.

Vollskogen vil kun ha én inn- og utfartsvei for biltrafikk; Nedre Pentagonveien. Veien vil de dele med Pentagon studentby, hvor over tusen studenter, barn, og unge vil ha den som skolevei, samtidig som den vil bli brukt som eneste bilvei inn og ut fra Vollskogen. På medvirkningsmøtet sa utbyggerne at det kunne bli mellom 1000 og 2000 biler i døgnet på veistrekningen, som er en stor økning fra dagens nivå på 300 biler i døgnet. Studenttinget er derfor bekymret for trafiksikkerheten for fotgjengerne og syklistene på veien, og stiller seg kritisk til å ha Nedre Pentagonveien som inn- og utfartsvei til Vollskogen.

Vollskogen bærer preg av å ha tidligere vært våtmark eller sumpskog, som har blitt omfattende grøftet. Store deler av skogen er i dag plantasjeskog, men deler av den bærer fremdeles sumpskogspeg. NMBU kan derfor ha interesse av skogen til utdanningsformål, da den for eksempel kan brukes til restaureringsøkologiske prosjekter. Menneskehetens utvikling og velvære avhenger av velfungerende økosystemer, og Vollskogen har potensialet til å være det perfekte utdanningsrommet for framtidige økologer.

Studenttinget ved NMBU mener at:

- Ås kommune skal si nei til utbygging i Vollskogen.
- Arbeidsutvalget skal jobbe aktivt for at Ås kommune ikke tillater utbygging i Vollskogen
- Man skal samarbeide med SiÅs og NMBU for å bevare Vollskogen
- NMBU skal benytte sin eiendomsrett, spesielt over Nedre Pentagonvei, aktivt til å ivareta studentenes interesser i saken.
- Det skal jobbes aktivt for at Ås kommune tilbakefører Vollskogen til LNF-område (Landbruk-, natur og friluftsområde) i den nye rulleringen av kommuneplanen
- Det skal jobbes aktivt for at NMBU skal kjøpe opp Vollskogen, for å bruke skogen til restaureringsøkologiske prosjekter

Ved eventuell utbygging i Vollskogen, krever Studenttinget ved NMBU at:

- Nedre Pentagonvei ikke skal brukes som innfarts-og utfartsvei
- Det bygges maksimalt 100 boliger
- Utbyggingen tar hensyn til det lokale biologiske mangfoldet i skogen
- Et 100 meter bredt skogsbelte skal bevares mellom Nedre Pentagonvei og nye boliger, for å sikre studentenes rett til nærnatur
- At bekken mot sør åpnes, og at det etableres en skogskorridor som knytter Vollskogen sammen med resterende friluftsområder i sør
- Utbyggingsplanene inkluderer tiltak for å redusere bruk av privatbiler, inkludert felles parkeringsplass
- En uavhengig tredjepart skal foreta en vurdering av det potensielle tapet av biologisk mangfold og grønne arealer