



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

## Kommuneplan høring – Samfunnsdel

Norges miljø- og biovitenskapelige universitet er en sentral samfunnsaktør i Ås kommune, og det må man anerkjenne. Vi bemerket oss at ordet universitetet var nevnt 4 ganger gjennom alle dokumentene. Kommuneplanens samfunnsdel har ingen juridisk myndighet ovenfor universitetet, men vi er og forblir i aller størst grad påvirket av dets innhold. Selv om vi som universitet og vi som studenter er tilkoblet et nasjonalt styringsnivå, er vi i aller høyeste grad en del av vårt lokale miljø.

Ås kommune og NMBU har flere av de samme funksjonene. Kommunen er en tjenesteprodusent og utvikler, mens NMBU tilbyr høyere utdanning. Kommunen er en demokratisk arena, mens universitetene er en av de mest demokratiske institusjonene i samfunnet, preget av akademiske frihet og kunnskaps formidling. Tross det at vi utfyller hver vår nisje i samfunnet, møtes vi i en rekke skjæringspunkter. Det viktigste er i skjæringspunktet mellom samfunnsutvikleren kommunen og universitetet som en kunnskapsprodusent. Her må vi sammen jobbe for å bidra til økt innovasjon og verdiskaping. Her må vi åpne opp skillelinjene for samarbeid for å stimulere til samskapning. I dette spiller studenter en ekstra stor rolle, da det er de som tar med seg kunnskapen fra universitetet, og gjør bruk av den i samfunnet. Potensialet Ås har til å utnytte seg av dette, og legge opp til innovasjon og verdiskaping, er stort.

Denne høringsuttalelsen er skrevet av Studenttingets Arbeidsutvalg på vegne av alle studenter ved NMBU. Dette høringsinnspillet basert på politikk vedtatt av Studenttinget ved NMBU, studentenes øverste politiske organ. Dette er offisiell politikk som representerer 6 700 studenter ved Norges miljø- og biovitenskapelige universitet.

### Generelle bemerkninger:

Dette er en ambisiøs, inkluderende og godt utarbeidet kommuneplan. Likevel, etterlyser vi spesifikke tiltak for NMBU, universitetsvirksomheten og menneskene knyttet til institusjonen. Med dette mener vi ikke at det skal nevnes spesifikt i alle sammenhenger, men f.eks. ta initiativ til å invitere studentene til å delta på høringsrunder. Det er viktig å huske at



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

studentlederen og mesteparten av studentdemokratiet byttes ut hvert år. Det er derfor lurt å ta hensyn til dette, og aktivt invitere studentene inn i medvirkningsprosessen, ettersom studenter er i en utsatt gruppe, og den hyppige utskiftningen gjør at vi har et svakere utgangspunkt til medvirkning enn andre aktører i kommunen.

## 1. Bærekraftig tjeneste- og samfunnsutvikling

Dette er et godt bakteppe for de spesifikke målene videre i samfunnsdelen. Vi vil trekke frem sirkulær økonomi som særs viktig, og helt sentralt. Likevel ønsker vi et økt ambisjonsnivå i hele handlingsplanen knyttet til dette spesifikke punktet. Det bør gå på ting som gode løsninger for deling og gjenbruk, økt markedsføring og fokus og enklere tiltak som f.eks. å ha pantestativer rundt omkring i sentrum.

## 2. Felles for kommunens tjeneste- og samfunnsutvikling

*Mål 1:* Her er vi er veldig enige. Likevel, ønsker vi også her å nevne det med at fysiske møteplasser er om ikke viktigere enn digitale møteplasser. Erfaringsmessig er dette et perspektiv som lett blir skvist ut i slike prosesser og vi ønsker oss en spesifisering av det, for å styrke kommunen som arena for lokaldemokrati.

Mål 2: -

*Mål 3:* Vi er glade for at Ås kommune velger å satse på sirkulærøkonomi, men som nevnt innledningsvis, vi ønsker et høyere ambisjonsnivå knytta til dette spesifikke punktet, som går utover kvanitative indikatorer som klimabudsjett og klimaregnskap. Vi ønsker oss et arbeid på det sosiale planet også. Vi håper derfor på en ryddig og utvidet prosess, med høringsrunder og/eller brukergrupper knyttet til dette, der NMBU ansatte og studenter er en naturlig del. Videre savner vi et fokus på matsvinn, og problematikken rundt det, når sirkulær økonomien skal vurderes helhetlig. Vi håper dette kan innlemmes her.



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

*Mål 4:* Veldig bra! Vi ønsker oss også en fremtidsretta, aktiv, innovativ og tilstedeværende kommune. Vi har en enormt kompetent administrasjon som virkelig ønsker å gjøre det beste de kan, og håper det fortsettes å satse på organisasjonsbygging.

*Mål 5+6:* Her ønsker vi å legge inn transparens, for å huske på at det er viktig at kommunale prosesser er tilgjengelige for folket. Eksempelvis, vi opplever blant annet i denne prosessen at det er vanskelig å finne informasjon og fremgangsmåte for å delta i høringa på kommuneplanen.

*Mål 7:* Et veldig viktig punkt! Vi mener det også ikke kun burde «arbeides målrettet med», men «arbeides aktivt med» å utarbeides risikoanalyser knyttet til klimaendringer i større grad enn dere poengterer her.

### 3. Oppvekst og opplæring

*Mål 8 -13:* Mål knyttet til kommunens særskilte ansvar for å ivareta barn, unge og familiene deres er viktig, spesielt med tanke på at 1 av 4 studenter i Norge har barn. Dette er en gruppe mennesker som er i en vanskelig sosioøkonomisk situasjon fra før, og vi vil understreke viktigheten av sterke kommunale tjenester. Videre er det viktig at alle mennesker føler seg velkommen og sett i kommunen, og også fokuset på universell utforming av aktiviteter er noe vi setter pris på.

Til videre prosess; håper dette er ressurser, erfaringer og arrangementer som er mulig å dele og samarbeide om med f.eks Samfunnet i Ås for at dette ikke kun følges opp i «Plan for samordnet og helhetlig innsats for barn og unge i Ås». Det er også flere studenter med funksjonsnedsettelse som vil nyte godt av tilsvarende tilbud.



## 4. Helse og mestring

*Mål 14 + 15:* Skrivefeil, skal være «kommunen». Interessant det som nevnes med boliger med *sosiale fellesfunksjoner*. Dette håper vi blir fulgt opp i en egen plan, da dette krever omfattende planlegging. Vi ønsker å se det i sammenheng med mål 15, om eldresentre. Vi har hørt og lest erfaringer fra flere kommunale initiativ i Oslo, der man har sett hvordan studenter og eldre kan gi hverandre økt livskvalitet ved å bo sammen. Vi håper det er plass til slike bo-konstellasjoner i kommuneplanen.

En generell bemerkning til dette målet, vi ønsker å legge til flere spesifikke mål rettet mot psykisk helse, ved å dele punkt 14.2 i to deler. Dette fordi det er en voksende psykisk uhelse i dagens samfunn, som vi er redd for at vil fortsette å øke de neste 12 årene også. Spesielt blant studenter som opplever en presset sosioøkonomisk situasjon i de årene de lever. Derfor mener vi at kommunen burde anerkjenne sitt ansvar innen feltet. Tross DPS, og den psykiatriske spesialisthelsetjenesten på fylkesnivå, bør Ås kommune ta ansvar for lavterskel psykisk helsetilbud til hele befolkningen.

Når det kommer til psykisk helse bør også kommunen ha et klart forhold til det at veterinærstudiet har flyttet til Ås. Det har nylig blitt forsket på, og man har kommet frem til at veterinærer er mer utsatt for selvmordstanker og selvmordsforsøk enn en gjennomsnittsstudent. Derfor bør Ås kommune utrede for forebyggende tiltak opp mot psykisk helse som kan gjøres i tiden fremover. Dette vil gagne alle kommunens innbyggere.

*Mål 16:* Kjempe viktig!

## 5. Kultur og frivillighet

*Mål 17:* We would like to specifically comment on the inclusion and diversity of the international community and the international inhabitants in Ås. This can be traced also back to the municipality's vision "*Sammen om miljø, mangfold og muligheter*". To prevent exclusion, culture is therefore useful in itself, but also an important



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

instrument in the municipality's strategic work. The field of culture also covers an inter-municipal and international collaboration across demographical divides. The cultural school in Ås wants to be a gathering point for all residents in the municipality.

As per experience, different courses are offered in Ås kulturskole, and we hope that you can emphasize that. Furthermore, free courses are also offered for international or women groups by the associations and clubs. Example: swimming courses offered by Ås interasjonale kvinnegruppe. We will therefore emphasize that these are goals and objectives are important to continue for Ås to continue their efforts to promote and encourage diversity.

Videre ønsker vi å trekke frem UKA – festivalen, Norges lengste kulturfestival, som blir arrangert i regi av NMBU studentene i Ås hvert 2. år. Dette er en festival drevet kun på frivillig basis, og vi mener at tross at UKA blir drevet av studenter så burde Ås kommune alltid være behjelpelige og anerkjennende ovenfor dette initiativet som i så stor grad beriker kommunen. Vi ønsker oss derfor «studenter» inn i punkt 17.1.

## 6. Arealforvaltning

*Mål 18:* Vi har flere tillegg til dette punktet under våre tilbakemeldinger på arealdelen. Likevel ønsker vi å legge til viktige synspunkter inn i arbeidet med planene som skal følge opp punktet. Først og fremst mener vi at Ås sentrum, og sentrumsutvikling har fått et fortjent fokus i kommuneplanen, men at man ikke kun setter søkelys på boligvekst, men også på næringsutvikling. Dette kommer fordi vi ønsker et løftet søkelys på Campus Øst prosjektet, som allerede er i gang mellom NMBU og Ås kommune. Her er det viktig at det legges gode betingelser i kommuneplanen og i videre reguleringsarbeid, slik at vi på best mulig måte utvikler et område som ganger universitetet, studentene, næringslivet og ikke minst menneskene som bor der.



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

Videre etterlyser vi oss merknader og/eller noen tydeligere føringer for hvordan man kan drive videreutvikling av kultur og tilhørighet knyttet til sted og fysisk rom, også kalt *stedsutvikling/place making* innenfor planleggingspråket. Dette håper vi at kan få en plass, enten som et punkt 18.6, eller skrevet inn under samtlige av planene.

## 7. Klima

*Mål 19:* Når det kommer til klima, er dette en betent debatt. Vi er derfor glad for at ÅS kommune har ambisiøse mål når det kommer til å redusere klimagassutslipp. Likevel, det handler like mye om å redusere fysiske kutt, som å jobbe preventivt for en felles forståelse av «klima», «bærekraft», og «miljø», og den sosiale dimensjonen av denne felles dugnaden. Derfor ønsker vi oss et tilleggspunkt her som sier noe om at Ås kommune aktivt skal jobbe for å integrere miljø- og klimatenkning inn i alle deler av kommunen. Det nevnes at det skal innlemmes i «*Rammeplan for barnehagene*», «*Læreplan for grunnskolen*» og «*Temaplan for kultur*», men vi mener en da flere av disse typen institusjoner burde bli nevnt her. Dette ser vi på som en viktig del av kommunens rolle som samfunnsutvikler og endringsagent.

Videre savner vi også høyere ambisjoner til knytta til klima. *We have to walk the talk.* Vi kan ikke kun snakke om at vi ønsker økt satsning på sirkulære løsninger, vi må gjennomføre, og vi må sette lista høyt. Derfor vil vi utfordre kommunen. Klarer Ås kommune å bli verdens første netto nullutslippskommune? Klarer vi å lage så gode sirkulære systemer at vi ikke slipper ut hverken klimagasser eller andre bi-produkter fra menneskelig aktivitet? Dette er hårete, men vi er ikke i tvil om at det er innenfor rekkevidde så lenge NMBU, kommunen og resten av innbyggerne jobber sammen.



## 8. Teknisk infrastruktur

*Mål 20:* -

*Mål 21:* Vi liker målsettingen. I tråd med vår tidligere anbefaling i høringen, kommunen burde også se på løsninger for å oppfordre til mindre matsvinn og til at folk skal ta i bruk delingsløsninger for å redusere mengden avfall, slik som «Fellesskapet» på innbyggertorget og «Foodsharing» - community på Pentagon studentby. Dette burde inn som et punkt 21.4.

*Mål 22:* Under dette målet håper vi kommunen tør å grensene. Her ser vi for oss en videreutvikling av bildelingsløsninger i samarbeid med NMBU og SiÅs, og å jobbe for transportmetoder med lavt økologisk fotavtrykk. Deretter må syklende og gående skal bli prioritert høyest. Videre mener vi det også burde nevnes noe om tog, tross at vi vet at det ikke er Ås kommune direkte som har ansvaret for dette. Likevel, det er viktig at kommunen jobber politisk opp mot stat og jernbane for å bedre premissene for sine innbyggere, og vi mener det burde på plass i en kommuneplan for å bli prioritert. Derfor foreslår vi å legge til et punkt 22.5 om tog.

*Mål 23:* Når det trekkes paralleller til bærekraftsmål 15 her bør kommunen satse på å regulere og verne om sammenhengende skogområder i slik nærhet til sentrum at de kan benyttes. Man kan også vurdere en satsning på restaureringsøkologiske prosjekter og forskning i samarbeid med NMBU, slik at Ås også her er en foregangskommune når det kommer til sirkulære praksiser. Et potensielt område for dette kan være Vollskogen hvis man kan sette i gang en dialog om dette.

## 9. Boliger og eiendomsforvaltning

*Mål 24:* Her er det gode indikatorer på plass, men vi savner at kommunen er mer ambisiøse når det kommer til forvaltning av eiendomsmassen, men vet også at dette er beskrevet mer detaljert i andre planer. Videre vil vi oppfordre til økt satsning på gode ordninger for deling og gjenbruk av møbler og rom, og at delingspraksiser for



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

arealeffektivisering burde komme inn som eget punkt. Vi håper også det settes klare forventninger til BREEAM-NOR Outstanding eller bedre ved alle nybygg i Ås.

*Mål 25:* Utrolig viktig! Burde også her få inn universell utforming. Få inn at man skal sette tydelige krav til eiendomsutviklere som vil utvikle i Ås. Det er viktig å vise at vi er en kommune der man skal ha tydelige og strenge standarder til blant annet sirkulære løsninger og nullutslippsbyggeplasser. Videre bør Ås være en foregangskommune når det kommer til nye måter å tenke studentboliger på. Enten i form av mikrohus, slik nevnt i planbestemmelsene, eller å endre reguleringen av studentbolig eiendom. Vi ønsker å motvirke hybelifisering av eneboliger i Ås, og håper derfor det er mulig at man åpner opp for studentbolig utbygging. Kommunen bør også vurdere konsekvensene og mulighetene for en regulering av utleiemarkedet, da man kan høre om ekstreme forskjeller i standarder, forventninger og avtaler i det private markedet. Dette er situasjoner der studenter ofte blir utnyttet og tapende part.

## Kommuneplan høring – Planbestemmelser

### Generelle bestemmelser

#### § 2 Folkehelse

Det er viktig for studentene at Helsestasjonen har et sted å være. I fremtiden kunne man kanskje sett for seg potensialet til å ha plass til helsestasjonen og muligens flere helsetjenester på NMBU sitt campus. Det er også viktig for studenter med en fortsatt tilgang til skog og friluftsområder i nærheten, for trening og pauser i hverdagen, derfor vil vi anbefale å ikke omregulere noen av LNF områdene i kommuneplanen. Dette gjelder spesielt område N5 i Nordbyåsen-skogen.





Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

### **§ 3 Universell utforming**

Vi er glade for at det stilles spesifikke krav til universell utforming, og det er helt nødvendig med en satsning på en kommune som er tilgjengelig for alle.

### **§ 8 Parkering, sykkel og fremkommelighet**

Det er generell misnøye knyttet til den lave dekningsgraden av parkeringsplasser i Skogveien. Studentene ved NMBU er hovedsakelig tilflyttere fra rundt om i landet, og det er ikke alle som har like god kollektiv forbindelse til hjemstedet sitt. Ved studentboliger bør man kunne øke dekningsgraden av parkeringsplasser, spesielt med tanke på at den er lavere enn noen annen dekningsgrad for andre boligtyper. I tillegg er ikke alle studentboliger like. En familiehybel har gjerne flere personer boende enn en enkeltmannshybel. Da er behovet annerledes for å ha bil. Vi foreslår å sette opp dekningsgraden til 0,2, sånn at man ikke gjør forskjell på studenter og andre innbyggere.

### **§ 11 Miljøkvalitet**

Strengere krav til støy, klima og energi, masseforvaltning er noe vi sterkt anbefaler, og mener er nødvendig for at vi også 12 år i fremtiden skal ha en like fin kommune å bo i. Derfor vil vi også under 11.5 Klima og energi endre ordlyden fra «Fossilfrie eller utslippsfrie bygg- og anleggsplasser bør vurderes» til «Fossilfrie eller utslippsfrie bygg- og anleggsplasser skal i høyeste grad prioriteres».

### **§ 16 Naturmangfold og landskap**

I kommuneplanen er det foreslått at 1823 daa blir regulert vekk fra LNF, mens bare 422 daa blir tilbakeført til LNF. Dette er veldig skjevfordelt, og fokuset bør ligge på å videreutvikle allerede utbygde områder. Studentdemokratiet har merket seg at området Vollskogen er mye omdiskutert blant studenter. Det er et stort ønske om å bevare Vollskogen, så vi foreslår å regulere dette til LNF. Dette er også med bakgrunn i at Ås bør fokusere enda mer sentrumsnært, da dette er mer arealeffektivt og vil føre til mindre trafikk, og dermed være



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

godt for miljøet. Her er også to utdrag fra Studenttingets resolusjon «Ja til bevaring av Vollskogen»:

*«I Vollskogen er det flere økosystemtjenester som er verdt å bevare, slik som karbonlagring, vindskjerming og overflatevannshåndtering. Dette er en skog med potensialet til å huse et større naturmangfold i framtiden, dersom skogen bevares.»*

*«Store deler av skogen er i dag plantasjeskog, men deler av den bærer fremdeles sumpskogspreg. NMBU kan derfor ha interesse av skogen til utdanningsformål, da den for eksempel kan brukes til restaureringsøkologiske prosjekter. Menneskehetens utvikling og velvære avhenger av velfungerende økosystemer, og Vollskogen har potensialet til å være det perfekte utdanningsrommet for framtidige økologer.»*

## **§ 18 Boligbebyggelse**

Studenter er en befolkningsgruppe man kan tenke seg er motiverte til å dra nytte av mulighetene ved mikrohus. Vi i studentdemokratiet er allikevel bekymret for at uten grundig gjennomgang kan studentene, som er en utsatt gruppe, bli utnyttet. Man bør derfor se på det sosiale aspektet ved mikrohus. Studenter er en gruppe som ofte står med begrensede valg når det kommer til bolig. Mikrohus bør ha ekstra reguleringer for å hindre at spesielt studenter ikke føler seg presset til å bo i mikrohus. Likevel, er vi veldig positive til at Ås kommune ønsker å være en foregangskommune knytta til etableringen av mikrohus, og håper derfor man kan være enda mer ambisiøs, og se for seg 20 mikrohus innen en 12 års horisont.

Vi setter stor pris på at Ås kommune ikke tillater hybelifisering, noe vi aktivt er imot selv. Vi mener det fører til useriøse aktører i utleiemarkedet, og et usunt og kunstig bolig- og leiemarked. Ås kommune er en kommune i en veldig spesiell situasjon på grunn av sitt relativt store universitet. De fleste studentene her er tilflyttere, så behovet for studentboliger er stort. Vi studenter mener at en satsning på studentboliger er i alles felles interesse. Håpet er at ved flere boliger for studenter, vil leieprisen for enkelte rom i bofellesskap synke, og boliger som har vært leid ut til studenter kan istedenfor komme ut på markedet og heller bli kjøpt av noen som ønsker å bo i en familiebolig selv.



## Bestemmelser og retningslinjer til arealformål

### § 19 Boligbebyggelse

Studentdemokratiet støtter målet om å konsentrere boligbebyggelsen. Vi merker oss derfor to aspekter ved Vollskogen. Den ene er at området befinner seg helt på kanten av grensa for 2 km unna togstasjonen i Ås sentrum som er satsningsområdet. Når man ønsker en fortetning kan det være lurt å fokusere på områder som allerede er bygget ut. Den andre er at ytterkanten på området også vil ligge helt på grensa fra kollektivtransport med 4 avganger i timen.

Disse to aspektene gjør at det kan tenkes at de som potensielt kommer til å flytte inn vil føle de er avhengige av bil, også for korte ærender i Ås sentrum. Hvis dette er tilfelle vil det mest åpenbare veivalget være fylkesvei 152, via Meierikrysset. Dette er en veistrekning som allerede er tungt trafikkert, spesielt i rushtiden rundt kl. 16:00. Her har utbyggerne sagt på et medvirkningsmøte at det kan bli en økning av trafikk på Pentagonveien fra 300 biler i døgnet til mellom 1000 og 2000 biler i døgnet.

Det er også en økning i regulering av områder til boligformål. En omgjøring fra bolig til LNF når det kommer til Vollskogen vil derfor ikke hindre vekst i kommunen, og ser ikke ut til å hindre at 90% av nye boliger skal skje innenfor fokusområdet Ås sentrum.

I Studenttinget ved NMBU sin resolusjon «Ja til bevaring av Vollskogen» fra 11.10.2021 kommer det også frem bekymringer rundt konflikter:

*«Studenter er aktive på andre tider av døgnet enn store deler av Ås sin befolkning, samtidig som de har et annet støy nivå i helger. Derfor vil det å bygge vanlige boliger ved siden av studentbyen være svært uheldig, og vil føre til flere støyrelaterte konflikter. Det har vi allerede flere eksempler på. Ved siden av Pentagon ligger familiebolig-området Kilehagen, hvor det har vært konflikt rundt støy fra studentfester på Pentagon. Byggingen av studentboliger i Skogveien har også endret området rundt totalt og ført til flere nabokonflikter rundt støy. Det er ikke bra for fremtidige beboere i Vollskogen å høre feststøy*



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

*tre dager i uka, og det er heller ikke bra for studentene å få klager og politiet på døra fordi de har en vanlig studenthverdag.*

Studenttinget er klar over den generelle normen om at det skal være nattero i boligområder etter kl. 23. Studenttinget forsvarer ikke høy anleggsmusikk til sent på kvelden, eller sjenerende skrik og skråll til langt på natt. Her må også studentene være seg sitt ansvar bevisst, og gjøre sitt for at situasjonen blir bedre, spesielt for naboene, men også for de studentene i selve studentbyen som sjeneres av støyen.

Likevel mener Studenttinget det er best med en praktisk tilnærming til spørsmålet om man skal bygge enda flere eneboliger/rekkehus så tett på en studentby. Studenter flest aksepterer i større grad støy som en del av sitt nabolag, og en studentby er og blir mer bråkete på kvelds- og nattestid enn et nabolag som består av eneboliger/rekkehus. Slik støy fra en studentby kan bare til en viss grad reguleres. Lyden unnslipper i stor grad mot vest fra Pentagon, fordi landskapet heller denne veien. Boliger som huser barnefamilier i støyens nedslagsfelt kan derfor føre til en mer anspent situasjon for alle. Med utbygging i Vollskogen blir det vanskeligere å flytte festene til en annen del av studentbyen for komme naboer med støyklager i møte, og vi får en mindre fleksibel situasjon. Flere klager på feststøy kan binde ressurser hos politiet, og vi går ut fra at dette er knappe ressurser som allerede trengs andre steder

## **§ 21 Forretning og § 22 Næringsbebyggelse**

Vi understreker igjen her viktigheten av å enkelt kunne regulere området Campus Øst, i smeltingspunktet mellom NMBU og Ås sentrum. Dette kan bli en flott arena for at innbyggere i Ås kan få enda mer glede av universitetet, samtidig som NMBU selv får en anledning til å utvikle seg og vokse.



Studenttinget NMBU, 14.01.2022, Ås

## **§ 24 Landbruks-, natur- og friluftsområder**

Som skrevet i §16 er det foreslått en stor overvekt av areal som blir regulert vekk fra LNF i forhold til det som blir gjort om til LNF. Dette er en trist utvikling å se. Slik beskrevet i planbeskrivelsen under 6.4.1. er friluftsliv og kartleggingen av dets verdier veldig viktig.

## **§ 30 Soner med særlige hensyn**

Hvis ikke Vollskogen blir regulert som LNF foreslår vi at det blir regulert som «soner med særlige hensyn», da dette er viktige områder med tanke på naturmiljø og kulturmiljø i Ås kommune. Det er også verdt å merke seg at et kjapt kulturminnesøk viser det at det finnes spor av bebyggelse fra steinalder i Vollskogen, som gjør at visse områder er automatisk vernet. Dette er også i henhold til planbeskrivelsen, der det spesifiseres at man ønsker å styrke vernet av kulturminner og kulturmiljøer i kommunen jfr. temaplan.